

Standaardvoorwaarden vergunningen proefprojecten Wkb

Bij proefprojecten Wkb wordt gewerkt volgens de regels van het nieuwe stelsel. De vergunning wordt echter verleend onder de Wabo. In het memo [Vergunningverlening bij proefprojecten Wkb](#) wordt beschreven hoe deze vergunning kan worden verstrekt. In dit document worden standaardvoorschriften gegeven die kunnen worden toegevoegd aan een vergunning voor een proefproject.

Dit bouwplan wordt uitgevoerd als een proefproject vooruitlopend op de invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Daaruit volgen, behalve de standaardvoorschriften die bij een vergunningprocedure behoren, onderstaande aanvullende vergunningsvoorschriften.

1. Uiterlijk 4 weken voor aanvang van de bouwactiviteiten dient door de vergunninghouder een risicobeoordeling en een door een geregistreerde kwaliteitsborger¹ vastgesteld borgingsplan dat is gebaseerd op die risicobeoordeling aan het bevoegd gezag te zijn aangeleverd via het [formulier Bouwmelding](#).
2. In de risicobeoordeling moeten alle risico's op het niet voldoen aan de technische bouwvoorschriften van het Bouwbesluit 2012 (hoofdstuk 2 tot en met 6), voor zover van toepassing op de bouwactiviteit, zijn meegenomen.
3. De volgende objectgebonden risico's worden benoemd als specifieke lokale omstandigheden:
 - a.
 - b. ...Genoemde risico's moeten worden meegenomen in de risicobeoordeling, gebruikmakend van [dit formulier](#). Maak gebruik
4. Informatieverstrekking start bouw: uiterlijk 2 werkdagen voorafgaand aan de start bouwwerkzaamheden wordt [met dit formulier](#) hiervan mededeling gedaan bij de gemeentelijke toezichthouder (Bkb 7.7 lid 1, nu art 1.25 Bb).
5. De kwaliteitsborger maakt, zodra dit zich voordoet, bij het bevoegd gezag (gemeentelijke toezichthouder) melding van de onomkeerbare onvolkomenheden, die aan het verlenen van de verklaring in de weg staan. Voor de melding wordt gebruik gemaakt van het standaardformulier (zie [Formulier melding strijdigheid](#)).
6. Uiterlijk twee weken voor ingebruikname van het bouwwerk wordt de bouwactiviteit [met dit formulier](#) gereed gemeld bij het bevoegd gezag. De vergunninghouder (...naam + bedrijf...) levert bij de gereedmelding ten minste de volgende informatie aan:
 - a. Een [verklaring van de kwaliteitsborger](#) waaruit blijkt dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat aan de bouwtechnische voorschriften van het Bouwbesluit 2012 is voldaan
 - b. Het resultaat van de getroffen beheersmaatregelen gerelateerd aan de in de risicobeoordeling opgenomen risico's
 - c. gegevens en bescheiden over de aanduiding van de gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten, inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;
 - d. Constructieve veiligheid: gegevens en bescheiden over belastingen en belastingcombinaties van de constructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel en de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het gerealiseerde;
 - e. Gegevens en bescheiden over de brandveiligheid van het gerealiseerde bouwwerk als bedoeld in artikel 6.8, eerste lid, ten vierde. Dit komt overeen met de gegevens en bescheiden voor de melding brandveilig gebruik als bedoeld in artikel 1.19 van het Bouwbesluit 2012;
 - f. Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen [*dit zal onder de Omgevingswet komen te vervallen aangezien het dan deel uit zal maken van de omgevingsplanactiviteit*];
 - g. Gegevens en bescheiden over de luchtverversing, de energiestatistiek en de milieuprestatie van het bouwwerk; en
 - h. Gegevens en bescheiden over toegepaste gelijkwaardige maatregelen.
7. Uiterlijk een dag na afronding van alle werkzaamheden wordt dit [via dit formulier](#) aan het bevoegd gezag doorgegeven.

¹ Zie <https://www.stichtingibk.nl/instrumenten/> voor een overzicht van kwaliteitsborgers