

Informatie KiK op iBK-website

Versie april 2021

Instrumentaanbieders

1. Wie zijn jullie (naam, werkzaamheden, omvang, etc. bedrijf)?

Stichting KiK: www.kik-komo.nl

De Stichting KiK is een stichting zonder winstoogmerk met als doelstelling bij te dragen aan de kwaliteit van de bouw met een instrument in het kader van de Wkb. Op verzoek van de markt en in nauwe interactie met stakeholders in bouw-, infra- en installatiesector creëerde KOMO het instrument KiK.

2. Wat is de naam van jullie instrument voor kwaliteitsborging?

KOMO instrument Kwaliteitsborging, kortweg KiK.

3. Wordt het instrument nu al ergens toegepast, bijvoorbeeld in pilots?

Vanaf 2016 is al ervaring opgedaan met het instrument, de hoofdelementen van het instrument zijn de BRL 5019 en de KiK-tool. Op dit moment (maart 2021) kent KiK 9 licentienemers, ondernemingen die als kwaliteitsborger met het instrument KiK kwaliteitsborging doen. Zij werken in diverse proefprojecten samen met bouwers en andere bouwpartijen. In de periode 1 januari tot 1 maart 2021 zijn 128 woningen aangemeld voor kwaliteitsborging met KiK. En tientallen organisaties en personen, bouwers, architecten en adviesbureaus werken met de KiK-tool in hun bouwprojecten en ondersteunen daarmee het werk van de kwaliteitsborger.

Instrument

4. Wat is de doelgroep, in welke gevolgklasse(n) opereert jullie instrument en voor welk type bouwwerk(en) is het geschikt?

De primaire doelgroep voor KiK is de kwaliteitsborger. Zij zijn immers verplicht met een toegelaten instrument te werken in het kader van de Wkb. Daarmee spelen zij een cruciale rol in de kwaliteitsborging. KiK helpt naast de kwaliteitsborger ook de aannemer met zijn nieuwe verantwoordelijkheid, het opstellen van het consumentendossier en zijn bewijsvoering. In KiK kunnen alle bouwpartijen, architect, adviseur en bouwer effectief en efficiënt samenwerken, met de KiK-tool, en vindt dossiervorming plaats.

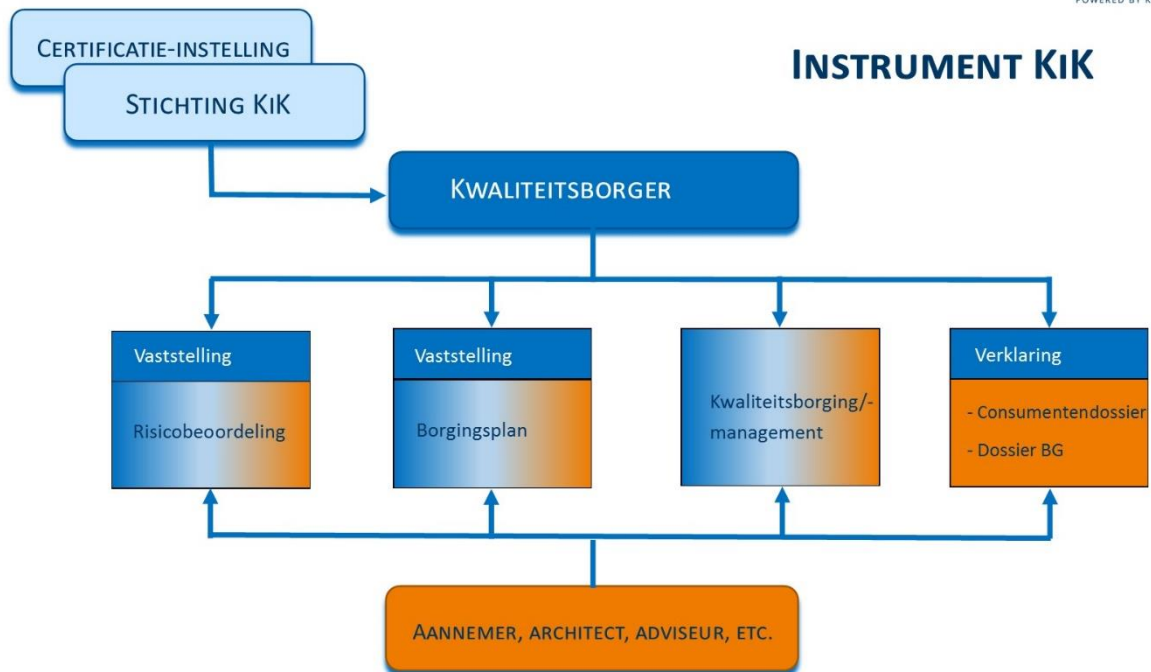
KiK in het kort

- KiK is geschikt voor alle gevolgklassen (1, 2 en 3).
- KiK is toepasbaar voor alle soorten bouwwerken.
- KiK is ontwikkeld voor en in nauwe samenwerking met de sector.
- KiK is gebaseerd op certificatie.
- Met KiK richt de kwaliteitsborger zijn werkzaamheden in op basis van het specifieke project/concept. De kwaliteitsborger signaleert namelijk eerst op basis van de eerste bouwtekeningen en met behulp van de KiK-tool of er relevante risico's zijn. Op grond van zijn risicoanalyse stelt hij een project specifieke borgingsstrategie vast, waarna de borging plaatsvindt.
- Door de opzet van KiK is het mogelijk om de gebouwprestaties te verzekeren.
- KiK neemt certificatieregelingen op in zijn systematiek voor aantoonbare kwaliteit en bewijs aannemer.
- KiK ontwikkelde de softwareapplicatie KiK-tool.

5. Voorziet jullie instrument in meer dan alleen de borging van het Bouwbesluit? KIK richt zich op de publieke eisen t.a.v. het Bouwbesluit én op private eisen t.a.v. kwaliteit en projectafspraken. Ook levert KiK de onmisbare bewijslast voor de aannemer. KiK helpt beter te bouwen, faalkosten te verminderen, verbetert de samenwerking in de bouw en ondersteunt innovatieve concepten.

Op basis van de KiK-tool kunnen kwaliteitsborgers en aannemers diverse rapportages maken, zoals de risicoanalyse, het borgingsplan, dossier bevoegd gezag, de verklaring kwaliteitsborger en het consumentendossier. Initiatiefnemers (architecten, projectontwikkelaars, adviesbureaus en ingenieurs) kunnen met de KiK-tool vanaf de ontwerpfase anticiperen op de kwaliteit die in de opleveringsfase noodzakelijk is.

6. Kunnen jullie de werking van het instrumenten kort uitleggen? Met het instrument KiK kunnen KiK-kwaliteitsborgers op eenvoudige en transparante wijze beoordelen of een bouwwerk bij gereedkomen voldoet aan de gestelde eisen.



Naast de verplichte activiteit (effen blauw of oranje) heeft ledere bouwpartij binnen KiK invloed op of geeft input voor onderdelen van het kwaliteitsborgingsproces. De mate waarin is afhankelijk van ieders kwaliteitssysteem.

KiK is gebaseerd op certificatie voor de BRL 5019 en is toepasbaar voor alle soorten bouwwerken. De basis wordt gevormd door een projectmatige risicoanalyse die de kwaliteitsborger uitvoert. Op basis hiervan wordt, systematisch, een project-specifieke borgingsstrategie vastgesteld. Vervolgens vindt borging plaats van de ontwikkeling en uitvoering. Bestaande borgingsregelingen worden gerespecteerd, waardoor dubbel werk wordt voorkomen. Op basis van de vastgestelde risicoanalyse wordt, gespecificeerd naar scope en beoordelingsaspect, een kwaliteitsborgingsplan opgesteld. Dit plan vormt de leidraad voor het werk van de kwaliteitsborger en mondt, bij positieve beoordeling uit in de wettelijke verplichte 'verklaring van de kwaliteitsborger en de relevante rapportages/bewijslast.

Kwaliteitsborgers

7. Welke eisen stellen jullie aan kwaliteitsborgers?

KiK stelt de volgende eisen aan de kwaliteitsborger om een KiK-licentie te krijgen:

- Voldoen aan het KiK-reglement.
- Behalen en behouden van het KOMO-certificaat BRL 5019. (tenminste de delen 00, 01 en 99). Als het certificaat niet is gebaseerd op de delen 11, 12, 13, 14 en/of 20 dan moet in het kwaliteitssysteem zijn opgenomen hoe deze overige delen worden ingevuld (inhuur of uitbesteding).
- De KiK-training volgen (2-jaarlijkse herhaling). Uitgezonderd bij certificatie voor deel 20 (toezicht).
- De coördinator moet altijd in dienst zijn van de kwaliteitsborger, alle overige specialisaties mogen worden ingehuurd bij externe specialisten of uitbesteed.
- Werken met de KiK-tool.

8. Wat is het kennisniveau dat jullie van jullie kwaliteitsborgers eisen?

Zie hierboven.

Meer informatie

9. Waar zijn jullie naar op zoek (personeel, deelinstrument, potentiële kwaliteitsborgers, proefprojecten)?

Op dit moment, maart 2021, is er sprake van 'fine tuning' van het instrument en de verschillende elementen en tooling. Er wordt gewerkt aan speciale applicaties voor de kleinere werken en het verder faciliteren van het werken binnen de KiK-tool door alle partijen in de kolom naast de borger. Daarnaast werken we aan kwaliteitsregelingen voor de bouwer en voor complete bouwconcepten. Met de al gekwalificeerde KiK-kwaliteitsborgers is ruime capaciteit beschikbaar om proefprojecten uit te voeren.

De uitdagingen waar we allemaal voor staan zijn:

- Meer proefprojecten.
- Training en opleiding voor alle stakeholders inzake het werken onder de Wkb.

10. Wie is contactpersoon voor KiK?

Lars Kiebert, operationeel manager KiK

lars.kiebert@kik-komo.nl

06 – 25010434

11. Waar kunnen we meer informatie vinden?

- <https://www.kik-komo.nl/>
- <https://kik-tool.nl/>
- [de KiK-video](#)

Het stelsel in de toekomst

12. Hoe ziet de markt er voor Instrumentaanbieders er over 10 jaar uit volgens jullie?

De invoering van de Wkb zal een grote impact hebben op ontwerp en uitvoering in de bouw. Doordat er sprake is van actief kwaliteitsmanagement in de bouwkolom zal de rol van de kwaliteitsborger geleidelijk evolueren. De instrumentaanbieder zal hier in de doorontwikkeling van zijn instrument continu op anticiperen.

Deze doorontwikkeling ligt voor een belangrijk deel op het vlak van digitalisering en data-uitwisseling en daarnaast zal er ook sprake zijn van een zekere consolidatie tussen de instrumenten.

13. Wat kunnen wij (iBK) doen om partijen te stimuleren bezig te gaan met private kwaliteitsborging?

Op dit moment is de website van iBK een informatiekanaal voor nieuws over kwaliteitsborging. De iBK-website levert up-to-date informatie en artikelen worden gedeeld via social media.

Meer in algemene zin zijn in deze fase van voorbereiding op de Wkb belangrijk:

- Voorlichting met accent op de noodzaak voor de markt, met name de bouwers, om zich tijdig voor te bereiden te kwalificeren.
- Stimuleren van proefprojecten.

14. Wat moeten we verder nog van jullie weten of welke tips hebben jullie nog?

Geen nadere tips of opmerkingen.