



## TIS (Technical Inspection Service)

Datum	11 juni 2020
Instrument	Technical Inspection Service (TIS) Erkenningsregeling TIS
Organisatie(s)	TIS Branchevereniging

### Instrumentaanbieders

#### 1. Wie zijn jullie (naam, werkzaamheden, omvang, etc. bedrijf)?

Wij, TIS Branchevereniging, wij zijn dé samenwerkende Technische Inspectie Service bureaus die onafhankelijk en deskundig risico gestuurde inspecties uitvoeren van zowel het ontwerp als de uitvoering. Technical Inspection Service (TIS) kwaliteitsborging is het instrument voor integrale, onafhankelijke en deskundige kwaliteitscontrole van bouwwerken. TIS analyseert de risico's op (het ontstaan van) verborgen gebreken en beperkingen in de functionaliteit van een bouwwerk. Op basis van alle relevante voorhanden informatie doet TIS een solide uitspraak over de bouwtechnische kwaliteit van een bouwwerk.

De branchegenoten binnen de TIS Branchevereniging hebben meer dan 80 jaar ervaring en hebben ruim 30.000 bouwprojecten die zij succesvol hebben ondersteund. Dat maakt hen tot een partner met expertise op vrijwel ieder gebied als het om zekerheid en vertrouwen in bouwprojecten gaat, zij verzorgen het totale traject, van toetsing op aspecten tot zelfs het complete bouwbesluit.

Kwaliteit borgen is naar de mening van de TIS Branchevereniging, niet iets wat je even doet.

Kwaliteitsborger is wat je bent. Onafhankelijkheid en gedreven werken de TIS branchegenoten dagelijks voor aantoonbare bouwkwiteit in Nederland. Gezamenlijk zoeken naar de juiste manier van kwaliteit borgen is waarvoor ze het doen.

#### 2. Wat is de naam van jullie instrument voor kwaliteitsborging?

Technical Inspection Service (TIS), uitgevoerd met behulp van de Erkenningsregeling TIS (Technical Inspection Service) waarbij SKG-IKOB als beheerder is aangesteld.

#### 3. Wordt het instrument nu al ergens toegepast, bijvoorbeeld in pilots?

De TIS methodiek wordt al sinds begin deze eeuw toegepast in Nederland. De Erkenningsregeling TIS is in 2009 ingevoerd. Het TIS instrument heeft zich de afgelopen decennia ontwikkeld tot een aanvaard onafhankelijk kwaliteitsborginginstrument in de woningbouw, Infra- als de Utiliteitsbouw voor toetsing van de volledige breedte van het bouwbesluit (constructieve veiligheid, brandveiligheid, bouwfysica, algemeen bouwkundig en bouwkundige installaties).

Verzekeraars die een VGV (Verborgen Gebreken Verzekering) aanbieden eisen een eindverklaring van een TIS waaruit blijkt dat de constructieve delen van het te verzekeren bouwwerk zijn getoetst en de restrisico's in het bouwwerk aanvaardbaar klein zijn.



De TIS-methodiek in het kader van de Wkb is al in een 60-tal pilotprojecten toegepast. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Nieuwbouw 43 woningen Berckelbosch ANNO30 fase 2 te Eindhoven
- Verbouw Rijnstraat 10, Den Haag
- Nieuwbouw 8 woningen De Sprenkel Sint Anthonis
- Renovatie Bezuidenhoutseweg 30, Den Haag
- Nieuwbouw De Loohof te Ermelo, De Bunte
- Nieuwbouw 18 appartementen Dr. Holtropstraat te Ermelo
- Nieuwbouw 43 appartementen Het Wielsem te Den Bosch
- Nieuwbouw Van Leeuwenhoekkwartier Veld 3.2 en 3.3 Delft

#### **4. Wat is de doelgroep, in welke gevolgklasse(n) opereert jullie instrument en voor welk type bouwwerk(en) is het geschikt?**

Doelgroep: opdrachtgevers, opdrachtnemers en verzekeraars van bouwwerken in gevolgklasse 1 t/m 3 in de sectoren woningbouw, utiliteitsbouw, industriebouw, infrastructuur/ civiele bouw.

#### **5. Voorziet jullie instrument in meer dan alleen de borging van het Bouwbesluit?**

De achterliggende doelen van het TIS-instrument zijn stimulering en borging van de bouwkwiteit, (faal)kostenreductie, en het normaliseren van technische restrisico's.

Naast de eisen uit het Bouwbesluit, kunnen met de TIS-methodiek aanvullende eisen of onderzoeksgebieden worden opgenomen. De Erkende TIS zal deze uitbreiding op onafhankelijke en risicogestuurde wijze in de beoordeling van het bouwwerk meenemen.

Verzekeraars die een VGV (Verborgene Gebreken Verzekering) aanbieden eisen een eindverklaring van een TIS waaruit blijkt dat de constructieve delen van het te verzekeren bouwwerk zijn getoetst en de restrisico's in het bouwwerk aanvaardbaar klein zijn.

#### **6. Kunnen jullie de werking van het instrumenten kort uitleggen?**

Een Erkende TIS is een onafhankelijk en deskundig bureau dat risico gestuurde controles uitvoert op zowel het ontwerp als de uitvoering van een bouwwerk. Technical Inspection Service (TIS) kwaliteitsborging is hét instrument voor integrale, onafhankelijke en deskundige kwaliteitscontrole van bouwwerken.

Op basis van de beschikbare informatie over het bouwwerk, de bouwomgeving, contracteisen, kwaliteitsmanagement en beheersmaatregelen van de bouwpartijen maakt de TIS een risicoanalyse. Op basis van deze risicoanalyse stelt de TIS een borgingsplan op waarin is vastgelegd welke controles de TIS uitvoert op het ontwerp en de uitvoering van het bouwwerk. De vorm en omvang van deze controles wordt o.a. bepaald door de complexiteit van het bouwwerk en de kwaliteit van de door de bouwpartijen geleverde informatie en performance.



Ontwerpbeoordelingen door de TIS kunnen variëren van een scan van het voorontwerp tot aan gedetailleerde controles van berekeningen en detaillering van het definitief ontwerp. Tijdens kritische momenten in de realisatiefase worden door de TIS-inspecties uitgevoerd om te verifiëren dat de bouwwerkzaamheden conform specificatie (uitvoeringstekeningen, werkplannen, montagevoorschriften, productspecificaties) wordt uitgevoerd en of het bouwwerk aantoonbaar voldoet aan het Bouwbesluit en eventuele specifieke eisen die door de opdrachtgever benoemd zijn in het Programma van Eisen.

Afhankelijk van de wens van de opdrachtgever richt de TIS zich enkel op het ontwerp en de uitvoering van het eindresultaat (het definitieve werk) of worden ook andere aspecten als sloopwerkzaamheden, tijdelijke werken of hulpconstructies, en montageplannen meegenomen.

De resultaten van deze controles worden door de TIS geanalyseerd op risico's op (het ontstaan van) verborgen gebreken en beperkingen in de functionaliteit van een bouwwerk. Op basis van alle relevante voorhanden informatie doet de TIS een onderbouwde uitspraak (Verklaring gerechtvaardigd vertrouwen) of de gerealiseerde bouwtechnische kwaliteit voldoet aan vigerende wettelijke bouwtechnische voorschriften en privaatrechtelijke afgesproken bouwkwaliteitseisen. Daarnaast kan de TIS een uitspraak doen over het mogelijk resterende technische risicoprofiel van het uitgevoerde werk voor een Verborgen Gebreken Verzekering. Voor meer informatie, zie [www.tis-nl.nl/faq](http://www.tis-nl.nl/faq).

## **7. Welke eis stellen jullie aan kwaliteitsborgers?**

Onafhankelijkheid van de partijen die bij de bouw betrokken zijn. Een Erkende TIS doet alleen toetsingswerkzaamheden en voert alleen controles uit. De Erkende TIS wordt conform het Reglement van Erkenning TIS gecontroleerd op het functioneren van het eigen kwaliteitssysteem, de deskundigheid van de medewerkers en het uitgevoerde werk. Voor meer informatie, zie [www.tis-nl.nl/faq/de-erkenningsregeling-tis](http://www.tis-nl.nl/faq/de-erkenningsregeling-tis).

## **8. Wat is het kennisniveau dat jullie van jullie kwaliteitsborgers eisen?**

De eisen aan het kennisniveau ligt vastgelegd in het Reglement van Erkenning. De Erkende TIS wordt gecontroleerd op aantoonbare kennis van de individuele medewerkers.



		Functies				
		Hoofdcontroleur	Senior Controleur	Ontwerp Controleur	Uitvoeringscontroleur	Expert
Basisopleidingsniveau		WO / HBO	WO / HBO	WO / HBO	MBO / HBO	WO / HBO
Opleiding per scope						
Constructief	BK / CT	Aanvullende opleiding op niveau van ontwerp controleur in ten minste één van de discipline scopes. Ervaring met risicoanalyse van complexe projecten. Ervaring met de integrale beoordeling van complexe projecten (multidisciplinair en ontwerp en uitvoering)	Aanvullende opleiding op niveau van ontwerp controleur in ten minste één van de discipline scopes. Ervaring met risicoanalyse van projecten. Ervaring met de integrale beoordeling van projecten (multidisciplinair en ontwerp en uitvoering)	Aanvullende (specialistische)opleiding van tenminste HBO niveau in de discipline scope.	Ervaring met het inspecteren van bouwprojecten binnen de discipline scope.	Actuele uitgebreide en of specialistische kennis binnen de discipline scope. Ervaring met het ontwerp en realisatie van bouwprojecten binnen de discipline scope. Ervaring met het delen en borgen van kennis binnen zijn discipline scope.
Brandveiligheid	BK / CT					
Gebouwegebonden installaties	WTB / ET					
Bouwfysica	BK / CT					
Relevante Werkervaring		> 10 jaar	> 6 jaar	> 4 jaar	> 4 jaar	> 10 jaar

## 9. Waar zijn jullie naar op zoek (personeel, deelinstrument, potentiële kwaliteitsborgers, proefprojecten)?

- Gemeenten die samen met de Erkende TIS-sen ervaringen willen opdoen.
- Erkende TIS-sen zijn voortdurend op zoek naar personeel. Voor vacatures, zie de links naar de TIS-leden op [www.tis-nl.nl/tis-leden](http://www.tis-nl.nl/tis-leden).

## 10. Waar kan meer informatie worden gevonden?

<http://www.skgikob.nl/branchekeurmerk/tis-keurmerk.html> & <https://www.tis-nl.nl/>