



Wet Kwaliteitsborging in de bouw

Stuurgroepoverleg 27 februari 2015

Presentatie pilotprojecten - inleiding



Programma

- **Pilotprojecten Kwaliteitsborging bouw**
 - Achtergrond pilots
 - Randvoorwaarden
 - Verdere pilots en proefprojecten
- **Presentatie lopende pilots**
 - Erkenningsregeling kleine bouwwerken
 - Technical Inspection Service
 - Zeeburgereiland
 - Keurmerk Stichting Garantiewoning



Van Bouwen! naar “normconformiteit”?

- Een kantoorgebouw uit 1906





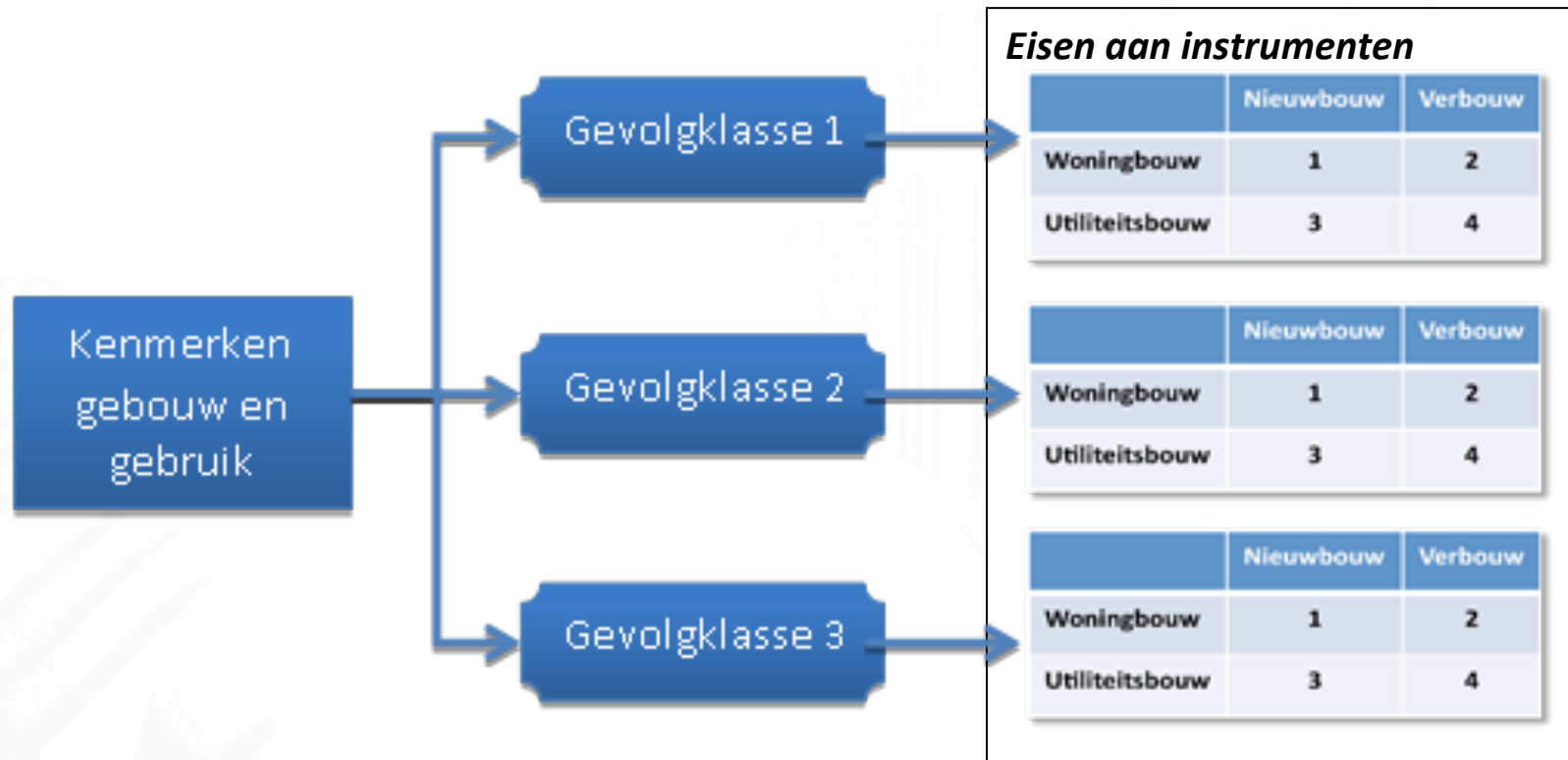
Van Bouwen! naar “normconformiteit”?

- Een kantoorgebouw uit 2010



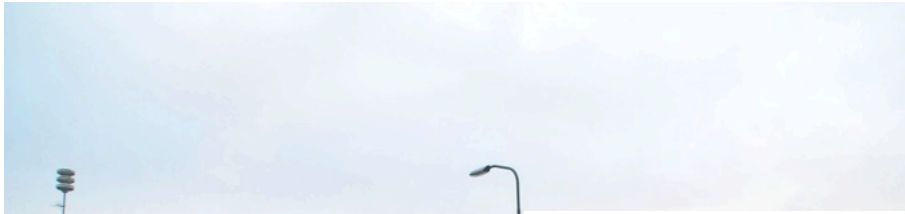


Indeling in *gevolgklassen*





Oefenen met gevolgklasse 1



INSTITUUT BOUWKWALITEIT



Pilotprogramma

- Gestart in 2014
- Ondersteund door Cencobouw en BZK – maximaal 10 pilots
- Selectiecriteria en beoogde resultaten van pilots
 - Hoe werkt de mix tussen publiek en privaat?
 - Welke instrumenten mogelijk en wat zijn de eisen?
 - Gevolgen verantwoordelijkheidsverdeling publiek en privaat?
 - Welke info publiek noodzakelijk?
 - Wat zijn kritische succesfactoren, risico's en knelpunten zijn
 - Spreiding in werkwijze, bouwwerk en deelnemers
 - Project zou anders ook moeten zijn gestart!



Lopende pilots

- Publiek private samenwerking (ver)bouwen in Deventer
- Experiment Keurmerk Stichting Garantiewoning
- Nieuwbouw in Amsterdam via private kwaliteitsborging
- Nieuwbouw in Leiderdorp via private kwaliteitsborging
- CE-gemarkeerde staalbouwhal
- Energy 2020: een universeel te plaatsen renovatiesysteem
- Pilots met gecertificeerd toezicht / toetsing
- Register Bouwbesluittoetser i.o.
- Diverse “informele” pilots



Wat krijgt u vandaag te horen?

- Erkenningsregeling kleine bouwwerken
 - Inhoudelijke en procedurele ondersteuning voor aannemers, architecten, bouwkundige adviseurs, bouwbegeleiders e.a
- Technical Inspection Service
 - Al breed toegepast in NL (vooral in de infra)
- Zeeburgereiland; Gebiedsontwikkeling in Amsterdam
 - Private toetsing en toezicht
 - Breder dan alleen Bouwbesluit 2012
- Keurmerk Stichting Garantiewoning
 - Experiment in het kader van de Crisis- en herstelwet



Experiment Keurmerk Garantiewoning

- Wettelijke regeling sinds 1 oktober 2014
- Grondgebonden eengezinswoningen
 - Vallend onder Waarborgregeling *Keurmerk Garantiewoning*
 - Bouwbesluit, goed & deugdelijk werk, afbouwgarantie, waarborg na oplevering
- In Delft, Den Haag, Eindhoven, Rotterdam en Sint Anthonis
- Uitvoering door 3 waarborginstellingen
 - Bouwgarant, Woningborg en SWK
 - Ieder hun eigen werkwijze, afgestemd op de doelgroep
 - Inmiddels ca. 400 woningen in procedure



Vragen en meer informatie?

www.instituutbouwkwaliteit.nl

info@instituutbouwkwaliteit.nl