



KIK (KOMO Instrument Kwaliteitsborging)

Datum	23 december 2015
Instrument	KIK
Organisatie(s)	KOMO

Instrumentaanbieders

1. Wie zijn jullie (naam, werkzaamheden, omvang, etc. bedrijf)?

Stichting KOMO: www.komo.nl

De stichting is beheerder van de KOMO systematiek, een stelsel van private, geaccrediteerde certificatie-regelingen voor producten, processen en systemen in de bouw-, infra- en installatiesector. De KOMO systematiek is door de markt geïnitieerd en gefinancierd en is sedert 50 jaar een begrip in de bouw. In Nederland, maar ook daarbuiten. De borgingsproducten van KOMO omvatten meer dan 400 beoordelingsrichtlijnen. Er zijn meer dan 6000 certificaathouders. De KOMO diensten worden door licentienemers (geaccrediteerde certificatie instellingen) aan de markt geleverd.

2. Wat is de naam van jullie instrument voor kwaliteitsborging?

KIK (= KOMO INSTRUMENT KWALITEITSBORGING). KIK is door KOMO ontwikkeld op verzoek van de markt en in nauwe interactie met tientallen stakeholders in bouw-, infra- en installatiesector. Deze stakeholders zijn verenigd in het Platform Voorbereiding Stelselherziening (PVS – www.stelselherziening.nu).

3. Wordt het instrument nu al ergens toegepast, bijvoorbeeld in pilots?

KIK bestaat uit een aantal deelinstrumenten, waarmee al ervaring is opgedaan in de praktijk, onder andere tijdens pilots in het kader van de Wkb. De resultaten hiervan zijn opgenomen in KIK. Drie marktpartijen hebben zich al aangemeld om in 2016 op basis van KIK pilots uit te voeren, dit zijn de firma's [Heijmans](#), [Gbou](#) (i.s.m. [Van Wijnen](#)) en de [Nieman Groep](#).

Instrument

4. Wat is de doelgroep, in welke gevolgklasse(n) opereert jullie instrument en voor welk type bouwwerk(en) is het geschikt?

KIK is op maat gesneden voor de bouw-, infra- en installatiesector; de deelinstrumenten zijn bestemd voor kwaliteitsborgers, ontwerpers en bouwers. KIK sluit aan op de (ontwerp) Wkb. KIK is geschikt voor alle gevolgklassen (1, 2 en 3). Door middel van het KOMO Risicomodel wordt op projectniveau een risicoanalyse uitgevoerd door de kwaliteitsborger. Op basis hiervan kan hij een risicogestuurde borgingstrategie vaststellen en uitvoeren.



5. Voorziet jullie instrument in meer dan alleen de borging van het Bouwbesluit?

KIK richt zich op de *publieke eisen* t.a.v. het Bouwbesluit én op *private eisen* t.a.v. kwaliteit en project-afspraken. Belangrijk: de risicobeheersing is zo vorm gegeven dat de eisen van verzekeraars in relatie tot een prestatieverzekering kunnen worden meegenomen. KIK resulteert in een KOMO Bouwrapport met de volgende potentiële elementen:

- Verklaring Bouwbesluit
- Privaat dossier
- Procesverbaal / certificaat t.b.v. verzekering

6. Kunnen jullie de werking van het instrumenten kort uitleggen?

Het instrument is gebaseerd op certificatie en is toepasbaar voor alle soorten bouwwerken. De basis wordt gevormd door een projectmatige risico-analyse op basis van het KOMO Risicomodel, (Zie bijgaande hand-out; PDF) uit te voeren door de kwaliteitsborger. Op basis hiervan wordt, systematisch, een projectspecifieke borgingsstrategie vastgesteld. Vervolgens vindt borging plaats van de ontwikkeling en uitvoering middels de BRL 5019 of bijv. de BRL 0905 wanneer er sprake is van gecertificeerd concept. Bestaande borgingsregelingen worden gerespecteerd, waardoor er geen dubbel werk is. Op basis van het vastgestelde Risicoprofiel wordt, gespecificeerd naar scope en beoordelingsaspect, een kwaliteitsborgingsplan opgesteld. Dit plan vormt de leidraad voor het werk van de kwaliteitsborger en mondt uit in het KOMO Bouwrapport.

2

Kwaliteitsborgers

7. Welke eis stellen jullie aan kwaliteitsborgers?

De eisen voor de kwaliteitsborgers zijn vastgelegd in de deelinstrumenten. Primair laat een potentiële kwaliteitsborger zich kwalificeren voor het KOMO Risicomodel voordat er sprake kan zijn van een gevalideerd Kwaliteitsborgingsplan. Daarnaast laat de kwaliteitsborger (bouwer, ingenieursbureau, TIS) zich kwalificeren/certificeren voor de te gebruiken deelinstrumenten (bijv. BRL 5019 of BRL 0905). Naarmate het instrument wordt ingezet voor een hogere gevolgklassen nemen de eisen ten aanzien van deskundigheid, ervaring en onafhankelijkheid toe. iBK heeft t.a.v. het aspect onafhankelijkheid nog toelatingseisen in ontwikkeling. Deze eisen zullen, indien aan de orde, worden meegenomen in de kwalificatie-eisen voor KIK.

8. Wat is het kennisniveau dat jullie van jullie kwaliteitsborgers eisen?

Zie hierboven.



Meer informatie

9. Waar zijn jullie naar op zoek (personeel, deelinstrument, potentiële kwaliteitsborgers, proefprojecten)?

KIK ligt op schema om door de markt te worden ingezet in 2016. Er staan een aantal pilots in de steigers, het is belangrijk om te constateren dat met name bouwers / aannemers dit oppakken om uiteindelijk zelf als mede-kwaliteitsborger in de gevolklasse 1 te gaan acteren. Het KOMO Risicomodel is sinds enkele weken in een bèta versie voor kwaliteitsborgers, ontwerpers en bouwers beschikbaar (zie: <http://www.komo.nl/kwaliteitsborging/>) en kan een belangrijke bijdrage leveren aan het bevorderen van de bouwkwiteit, het terugdringen van faalkosten en de verzekeraarbaarheid van bouwwerken. Onder andere de Bond Nederlandse Bestekdeskundigen, maar ook andere belanghebbenden, hebben inmiddels met instemming op de lancering van het KOMO Risicomodel gereageerd.

10. Met wie kan contact worden opgenomen?

Ton Jans, directeur KOMO
E mail : ton.jans@komo.nl
Mobiel: 0031 651328838

11. Waar kan meer informatie worden gevonden?

www.komo.nl

Zie ook:

- [PVS Folder oktober 2014](#)
- [Power Point KOMO Risicomodel](#)
- [Folder KOMO Risicomodel](#)
- [Persbericht inzake stelselherziening](#)

Het stelsel in de toekomst

12. Hoe ziet de markt er voor Instrumentaanbieders er over 10 jaar uit volgens jullie?

Dat is sterk afhankelijk van het wettelijk instrumentarium dat uiteindelijk van kracht zal worden. De markt zal pas zaken oppakken zodra de wettelijke consequenties en aansprakelijkheden dit noodzakelijk maken. Bovendien zal het marktbeeld van 2025 sterk afhankelijk zijn van de toelatingscriteria voor instrumenten en de handhaving daarop. Daarom is het van groot belang dat er sprake gaat zijn van een 'level playing field' ten aanzien van de toe te laten instrumenten. Verder ziet KOMO de volgende ontwikkelingen:

- Verdere integratie van / met bestaande private kwaliteitsregelingen.
- Verzekeringsproducten gekoppeld aan private kwaliteitsborging.



13. Wat kunnen wij (iBK) doen om partijen te stimuleren bezig te gaan met private kwaliteitsborging?

iBK is primair afhankelijk van de behandeling en de uiteindelijke invoering van de stelselherziening!

In deze fase zou iBK zich kunnen richten op de volgende zaken:

- Voorlichting (gebeurt ook) met accent op de noodzaak voor de markt, met name de bouwers, om zich tijdig te kwalificeren;
- Heldere criteria vaststellen voor instrumenten, personen en onafhankelijkheid;
- Drempelverlagend te opereren t.a.v. pilots, om zo de markt in de gelegenheid te
- stellen zich de private borging in de praktijk eigen te maken;
- 'Early adaptors' de gelegenheid geven om zich te profileren.

14. Wat moeten we verder nog van jullie weten of welke tips hebben jullie nog?

Geen nadere tips of opmerkingen.