



Erkenningsregeling Kleine Bouwwerken

Datum	21 december 2015
Instrument	Erkenningsregeling Kleine Bouwwerken
Organisatie(s)	CBB, BMS, gBOU

Instrumentaanbieders

1. Wie zijn jullie (naam, werkzaamheden, omvang, etc. bedrijf)?

De Erkenningsregeling Kleine Bouwwerken (EKB) is als instrument door Centraal Bureau Bouwbegeleiding (CBB), BMS en gBOU ontwikkeld. Het instrument wordt aangeboden via www.bouwdossier.nl.

De keuze voor ontwikkeling van het instrument is gebaseerd op het bundelen van expertise en faciliteiten voor het best haalbare: specialistische kennis en ervaring op het gebied van kwaliteitsborging en toezicht, Bouwbesluit, plantoetsingen, vergunningverlening en de vereiste ICT-oplossing voor efficiënt (online) werken en communicatie. Wij hebben er voor gekozen, vanuit vereiste onafhankelijkheid en heldere afbakening van werkzaamheden, de kwaliteitsborging niet te vermengen met garantieregelingen, keurmerken e.d.

1

- CBB: richt zich op bouwbegeleiding en kwaliteitsborging (www.cbbarnhem.nl)
BMS: richt zich op vergunningverlening, toezicht en handhaving fysieke omgeving (www.bmsonline.nl)
gBOU: richt zich op plantoetsing, Bouwbesluit, vergunningverlening (www.g-bou.nl)
Bouwdossier: richt zich op de online bouwadministratie, kwaliteitsbeheersing en efficiënt samenwerken binnen bouw en vastgoed (www.bouwdossier.nl)

2. Wat is de naam van jullie instrument voor kwaliteitsborging?

Erkenningsregeling Kleine Bouwwerken (EKB).

3. Wordt het instrument nu al ergens toegepast, bijvoorbeeld in pilots?

Het instrument wordt binnen de gemeente Deventer toegepast.

Instrument

4. Wat is de doelgroep, in welke gevolgklasse(n) opereert jullie instrument en voor welk type bouwwerk(en) is het geschikt?

Wij richten ons op alle werken binnen gevolgklasse 1.



5. Voorziet jullie instrument in meer dan alleen de borging van het Bouwbesluit?

EKB richt zich op het voldoen aan Bouwbesluit en omgevingsvergunning. Kwaliteitsborging boven het wettelijk minimum kan flexibel binnen de Bouwdossier-omgeving worden ingepast. Dit is echter geen onderdeel van EKB. Voor ons is het een duidelijke keuze: met EKB regel je het voldoen aan de wettelijke eisen, wil je meer dan kan dat aanvullend binnen hetzelfde dossier. Dit 'meer' is bijvoorbeeld de kwaliteitsborging gerelateerd aan (het voldoen aan) het contract tussen aannemer en opdrachtgever. Er zijn diverse mogelijkheden voor aanvullende kwaliteitsborging. Hiermee sluiten wij aan op wat in de praktijk al wordt toegepast.

6. Kunnen jullie de werking van het instrumenten kort uitleggen?

De Erkenningssystematiek Kleine Bouwwerken is gebaseerd op vooraf bepaalde controleaspecten en bijbehorende eisen. Dit maakt dat kwaliteit zo objectief mogelijk meetbaar is en wordt getoetst op de eisen die voor een specifiek type werk gelden. Hiermee wordt willekeur uitgesloten. De controlesystematiek is situatiespecifiek. Er wordt rekening gehouden met het type bouw en de risico's. Per fase zijn de te controleren aspecten en de eisen die hiervoor gelden middels inspectielijsten aangegeven. De inspectiesystematiek is leidend. Het systeem helpt de gebruiker bij het correct en volledig uitvoeren van de werkzaamheden. De gebruiker wordt per inspectiepunt aangegeven waar het onderdeel aan moet voldoen, de vereiste motivering van een waardeoordeel en bewijs van controle. Het systeem omvat de minimale eisen conform de EKB. Een Bouwdossier biedt ruimte voor verslaglegging van kwaliteitsborging die de minimumeisen overstijgen.

EKB kan straks door iedereen die als kwaliteitsborgers aan de slag gaat worden gebruikt.

Voor de vergunninghouder biedt EKB mogelijkheden voor een deel 'zelf doen', gedeeltelijk of geheel uitbesteden aan een daartoe bevoegd kwaliteitsborger die in het register kwaliteitsborgers (www.registerkwaliteitsborgers.nl) is opgenomen.

Kwaliteitsborgers

7. Welke eis stellen jullie aan kwaliteitsborgers?

Voor private kwaliteitsborging zullen de eisen die het Rijk gaat vaststellen maatgevend zijn. Die eisen zijn er nog niet.

8. Wat is het kennisniveau dat jullie van jullie kwaliteitsborgers eisen?

- Voor private kwaliteitsborging zullen de eisen die het Rijk gaat vaststellen maatgevend zijn. Die eisen zijn er nog niet.
- Voor kwaliteitsborging op het niveau gevolklasse 1 worden werkzaamheden momenteel verricht door kwaliteitsborgers met als opleiding mbo bouwkunde of hoger.



- Daarnaast beschikken die kwaliteitsborgers over basiskennis Bouwbesluit.

Meer informatie

9. Waar zijn jullie naar op zoek (personeel, deelinstrument, potentiële kwaliteitsborgers, proefprojecten)?

Meer pilots.

10. Met wie kan contact worden opgenomen?

F. (Frans) Fijen 023 554 08 35

Ir. M.G.M.A. (Maurice) Dumoulin 026 386 86 00

P.H.J. (Pieter) Plass MIM 026 386 86 00

11. Waar kan meer informatie worden gevonden?

www.bouwdossier.nl en www.registerkwaliteitsborgers.nl

Het stelsel in de toekomst

12. Hoe ziet de markt er voor Instrumentaanbieders er over 10 jaar uit volgens jullie?

Het mag duidelijk zijn dat de ontwikkeling van de markt voor instrumentaanbieders van veel factoren afhankelijk zal zijn. Primair is wetgeving bepalend. Als de overheid met een duidelijke visie en de nodige daadkracht het fundament voor private kwaliteitsborging legt is het mogelijk dat private kwaliteitsborging zich waardevol ontwikkelt. Is het waardevol dan zal de bouw het omarmen wat de kwaliteit van instrumenten zal bevorderen. Is die waarde beperkt dan zal de bouw het als extra last zien en wordt invulling zo minimaal mogelijk. Dit zal alsdan zijn weerslag hebben op het aantal en type instrumenten.

13. Wat kunnen wij (iBK) doen om partijen te stimuleren bezig te gaan met private kwaliteitsborging?

Doen wat nodig is om pilots te organiseren. Hoe dit kan is al eerder met iBK en BZK gecommuniceerd. Hier was/is tot op heden geen steun/commitment voor. De noodzaak blijft echter onverkort van toepassing.

14. Wat moeten we verder nog van jullie weten of welke tips hebben jullie nog?

Op dit moment geen.