



Heeft kwaliteit een wet nodig?

Met deze vraagstelling opende Erik Schot van PlanGarant op 7 december jl. de kennissessie “Private Kwaliteitsborging in de praktijk” bij het BAI. De bijeenkomst werd bijgewoond door ruim 20 deelnemers uit diverse bouwdisciplines. PlanGarant is een van de partijen die kwaliteit borgt in pilotprojecten vooruitlopend op de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen. Na de presentatie van PlanGarant gaf Gijs-Jan Kragting van buro BOV zijn visie op de toekomst van bouwplantoetsing.

Voldoen aan het Bouwbesluit

In ons land is de overheidsbemoeienis groter dan in de ons omringende landen, waar veel privaat is geregeld. Dit is een van de achterliggende motieven voor de invoering van de wet: de overheid wil de bouwsector zelf expliciet verantwoordelijk maken voor de bouwkwaliteit. Voldoen aan het Bouwbesluit is het vertrekpunt. Dit is de focus van de Private Kwaliteitsborging waar de eerste uitdaging ligt. Waar veel opdrachtnemers uitdragen te bouwen volgens het Bouwbesluit, zijn er even zoveel adviseurs om het tegendeel aan te tonen.

De Next Step

De next step is om kwaliteit te leveren volgens de definitie van de opdrachtgever. En hiervoor is geen wet nodig, maar zijn kernwaardes zoals vakmanschap, procesbewaking, marketing essentieel. Bouwen voor de klant, en niet voor de regelgever. Hiervoor moeten we voortdurend blijven vooruitdenken. In de toekomst hebben we het volgens Erik Schot bijvoorbeeld niet meer over de EPC, maar over de energievraag per m². Met vooruitdenken kunnen we al beginnen zonder de wet is zijn stelling.

Verbrede aansprakelijkheid

Het Bouwbesluit is dan wel het toetsingskader, de komende wet stopt hier echter niet. Veel aandacht gaat in de aanloop naar de gefaseerde invoering uit naar de Private Kwaliteitsborging, Wat echter voor alle bouwwerken onverminderd van kracht gaat worden is de verbrede aansprakelijkheid. Waar nu de aannemer slechts aansprakelijk is voor verborgen gebreken, is deze straks niet meer ontslagen van de aansprakelijkheid voor gebreken die de opdrachtgever op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken. Zorgvuldig opleveren wordt dus een nieuw belang de aannemer, dat voorheen het belang van de opdrachtgever was.

Wil je de presentatie ontvangen of heb je vragen? Stuur dan een mail naar kwaliteitsborging@bouwadviesinstituut.nl.